

# ETAT DESCRIPTIF DE LA LOCATION

## Renseignements généraux

Adresse du meublé : (préciser, s'il y a lieu, le bâtiment, l'étage, le numéro...) ... Studio situé 415, chemin de Saint Michel 13400

AUBAGNE.....

.....

Nom et adresse du loueur : Descamps Jean-Luc

415 , chemin de Saint Michel

AUBAGNE.....

Code postal : 13400..... Téléphone : 0442036205

Portable : 06 75 87 48 82

## Principales caractéristiques du meublé

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées (*les enfants de moins de cinq ans ne sont pas pris en compte*) : 3.....

- S'agit-il d'une construction  
neuve  récente  ancienne

- S'agit-il d'une villa  
avec jardin

- S'agit-il d'un studio  
d'un appartement

situé dans un immeuble comportant plusieurs logements  
dans ce cas combien : .....

- S'agit-il de pièces situées  
dans un appartement

dans une villa   
occupées partiellement par le propriétaire   
par d'autres locataires

- A quel étage le meublé est-il situé : .....RDC.....

- Le meublé est-il accessible par ascenseur

- Le meublé est-il accessible aux personnes handicapées à mobilité  
réduite

- Dispose-t-il du chauffage central  
de la climatisation

- Superficie totale du meublé : .....29 M2.....

- Nombre de pièces d'habitation : .....1...(hors salle  
d'eau).....

- Nombre de salles d'eau : .....1.....

- La cuisine est-elle séparée

- S'agit-il d'un coin-cuisine dans la pièce principale

- Y a-t-il une entrée

- Le locataire a-t-il la jouissance :

d'un jardin  privatif  d'un parc  privatif

d'une cour  privative  d'un garage  privatif

- Le meublé dispose-t-il d'une terrasse

Espace pavé extérieur entre studio et pelouse du jardin, avec **mobilier de jardin (tables, chaises, parasol, chaises longues, barbecue)**.

- Le meublé dispose-t-il  
d'un emplacement de voiture à proximité (parking public)

Le stationnement est gratuit.

- Le meublé dispose-t-il  
d'une piscine enterrée et de plein air (piscine partagée)

## Situation du meublé dans la localité

- Exposition : Est/Sud-Est

- Le meublé est-il isolé   
situé dans un hameau  dans un village  ... dans une ville

- Distance des principaux centres d'intérêt touristique

- Piste de ski : ..... Mer : 14 Kms..... Lac :  
.....

- Plage la plus proche : 14 Kms (La Ciotat, Cassis).....

- Forêt la plus proche : ...5 kms (Vallée St Pons à  
Gemenos).....

- Rivière la plus proche : Huveaune (à 1 km)...

- Port de plaisance le plus proche : ...14 Kms...  
- Centre-ville : 1 Km.

- Autres centres d'intérêt : Marseille (20kms , Aix  
(35kms).....

- Distance des principaux services :

- Gare SNCF :1 km ..... - Gare des cars : 1 Km  
.....

- Aéroport : Marignane...(40 Kms)  
- Médecin : Nombreux

.....

- Hôpital : d'Aubagne...  
Centre commercial ou supermarché le plus proche :1km, et grande zone  
commerciale à 2 kms. .....

- Restaurant : nombreux..... - Laverie : Centre Aubagne ou  
zone commerciale .....

- Epicerie : Centre d'Aubagne ..... - Autres (préciser) :  
.....Auchan, Casino ; Lidl,etc.....

- Eventuels inconvénients de voisinage :

- Bruits : Quartier résidentiel assez calme et circulation correspondante.

.....

## Descriptif du meublé : (plan éventuellement)

- Etat d'entretien général :

■ Agencement des pièces : Pour chaque pièce d'habitation, préciser la surface, le nombre de fenêtres, le nombre de lits à une place, à deux places, leurs dimensions, le mobilier, l'exposition (au nord, au sud, à l'ouest, à l'est) et la vue (sur mer, sur montagne, sur rue, sur cour, etc.), si les pièces sont ou non indépendantes.

| Désignation                                      | 1 <sup>re</sup> pièce     | 2 <sup>e</sup> pièce        | 3 <sup>e</sup> pièce | 4 <sup>e</sup> pièce | 5 <sup>e</sup> pièce | 6 <sup>e</sup> pièce | 7 <sup>e</sup> pièce |
|--|---------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Surface (env.)                                   | 26                        | 3                           |                      |                      |                      |                      |                      |
| Nombre de fenêtres                               | 3                         | 1 fenestron                 |                      |                      |                      |                      |                      |
| Exposition/Vue                                   | Sur jardin                | Sur jardin                  |                      |                      |                      |                      |                      |
| Nombre de lits (1 place, 2 places et dimensions) | 1 lit 2 places            |                             |                      |                      |                      |                      |                      |
| Equipement sanitaire                             |                           | Douche, lavabo, WC          |                      |                      |                      |                      |                      |
| Chauffage  | Central (2 radiateurs)    | 1 radiateur sèche serviette |                      |                      |                      |                      |                      |
| Mobilier   | Coin cuisine (ci-dessous) |                             |                      |                      |                      |                      |                      |

■ Agencement de la cuisine :

- Y a-t-il une ventilation  Une hotte aspirante
- Une table de cuisson  Nombre de feux .....4.....
- Alimentation :
- gaz de ville  bouteille de gaz  . Électricité  ... mixte
- Y a-t-il un four
- Un four micro-ondes
- Une rotissoire
- Y a-t-il un évier avec eau froide  eau chaude
- Y a-t-il un réfrigérateur  contenance : Table

Top.....

Est-il doté d'un compartiment conservation

- Y a-t-il une batterie de cuisine complète

- Appareillage électroménager ( 2 cafetières, une classique électrique et une Nespresso, 1 bouilloire)

- Nombre de couverts complets non dépareillés 6

- Y a-t-il une machine à laver la vaisselle

■ Equipements sanitaires :

|  | 1 <sup>re</sup> salle d'eau         | 2 <sup>e</sup> salle d'eau |
|--|-------------------------------------|----------------------------|
| - La salle d'eau est-elle indépendante                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   |
| - Nombre de lavabos avec robinets mélangeurs                         | .....                               | .....                      |
| - Nombre de lavabos avec robinets mitigeurs                          | <input checked="" type="checkbox"/> | .....                      |
| - Y a-t-il un bac à douche   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   |
| - Y a-t-il une baignoire équipée d'une robinetterie avec douche      | .....                               | .....                      |
| - Y a-t-il un ou plusieurs w-c particulier(s) intérieur(s) au meublé | <input checked="" type="checkbox"/> | .....                      |
| - Nombre de w-c  | .....1.....                         | .....                      |

■ Internet

Wifi

Y a-t-il une télévision

Si oui combien : .....1.....

Y a-t-il un récepteur en couleurs écran plat installé  portable

Chaines télévision par la TNT

- Y a-t-il une chaîne hi-fi
- Y a-t-il un lave-linge  particulier  commun
- Y a-t-il un sèche-linge électrique  particulier  commun
- Y a-t-il un étendoir à linge
- Y a-t-il un fer à repasser  une planche à repasser  un molleton
- Y a-t-il un sèche-cheveux électrique

- Y a-t-il un aspirateur

- Y a-t-il des équipements de loisirs attachés au meublé  
Si oui, de quel type :

- Y a-t-il une documentation pratique et touristique  
mise à disposition du locataire

- Les animaux domestiques sont-ils acceptés :

- Y a-t-il un service quotidien de blanchisserie  de ménage

■ Autres

...2 lampes de chevet avec enceinte Bluetooth pour écouter la radio ou la musique via un portable ou autre équipement.

.....

.....

.....

Préciser les heures d'arrivée et de départ : ...Arrivée : à partir de 14h.

Départ : avant 10H30.....

- Charges (eau, gaz, électricité, chauffage) :

comprises  non compris  (montant : .....)

■ Fourniture draps, linge de toilette et ménage en fin de séjour : compris

Prix forfaitaire : 15 euros, s'ajoutant au prix de la location.