

# ETAT DESCRIPTIF DE LA LOCATION

## Renseignements généraux

Adresse du meublé : (*préciser, s'il y a lieu, le bâtiment, l'étage, le numéro...*) ...Studio situé 415, chemin de Saint Michel 13400

AUBAGNE.....  
.....  
.....

Nom et adresse du loueur : Descamps Jean-Luc

415 , chemin de Saint Michel

AUBAGNE.....  
.....

Code postal : 13400..... Téléphone :0442036205

Portable : 06 75 87 48 82

## Principales caractéristiques du meublé

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées (*les enfants de moins de cinq ans ne sont pas pris en compte*) : 3.....

- S'agit-il d'une construction

neuve ☐ récente ☐ ancienne ☒

- S'agit-il d'une villa ☒

avec jardin ☒

- S'agit-il d'un studio ☒

d'un appartement ☐

situé dans un immeuble comportant plusieurs logements ☐

dans ce cas combien : .....

- S'agit-il de pièces situées

dans un appartement ☐

dans une villa ☒

occupées partiellement par le propriétaire ☒

par d'autres locataires ☐

- A quel étage le meublé est-il situé : .....RDC.....

- Le meublé est-il accessible par ascenseur ☐

- Le meublé est-il accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite ☐

- Dispose-t-il du chauffage central ☒  
de la climatisation ☒

- Superficie totale du meublé : .....29 M2.....

- Nombre de pièces d'habitation : .....1...(hors salle d'eau).....

- Nombre de salles d'eau : .....1.....

- La cuisine est-elle séparée ☐

- S'agit-il d'un coin-cuisine dans la pièce principale ☒

- Y a-t-il une entrée ☒

- Le locataire a-t-il la jouissance :

d'un jardin ☒ privatif ☐ d'un parc ☐ privatif ☐

d'une cour ☐ privative ☐ d'un garage ☐ privatif ☐

- Le meublé dispose-t-il d'une terrasse ☐

Espace pavé extérieur entre studio et pelouse du jardin, avec **mobilier de jardin (tables, chaises, parasol, chaises longues, barbecue).**

- Le meublé dispose-t-il

d'un emplacement de voiture à proximité (parking public) ☒

Le stationnement est gratuit.

- Le meublé dispose-t-il

d'une piscine enterrée et de plein air (piscine partagée) ☒

## Situation du meublé dans la localité

-Exposition : Est/Sud-Est

- Le meublé est-il isolé ☐

situé dans un hameau ☐ dans un village ☐... dans une ville ☒

- Distance des principaux centres d'intérêt touristique

- Piste de ski : ..... Mer : 14 Kms..... Lac :

.....

- Plage la plus proche : 14 Kms (La Ciotat, Cassis).....

- Forêt la plus proche : ...5 kms (Vallée St Pons à Gemenos).....

- Rivière la plus proche : Huveaune (à 1 km)...

- Port de plaisance le plus proche : ...14 Kms...

- Centre-ville : 1 Km.

- Autres centres d'intérêt : Marseille (20kms , Aix (35kms).....

- Distance des principaux services :

- Gare SNCF :1 km ..... - Gare des cars : 1 Km  
.....

- Aéroport : Marignane...(40 Kms)

- Médecin : Nombreux

.....

- Hôpital : d'Aubagne...

Centre commercial ou supermarché le plus proche :1km, et grande zone commerciale à 2 kms. ....

- Restaurant : nombreux..... - Laverie : Centre Aubagne ou zone commerciale. ....

- Epicerie : Centre d'Aubagne ..... - Autres (préciser) :  
.....Auchan, Casino ; Lidl,etc.....

- Eventuels inconvénients de voisinage :

- Bruits : Quartier résidentiel assez calme et circulation correspondante.

.....

## Descriptif du meublé : *(plan éventuellement)*

- Etat d'entretien général :

■ Agencement des pièces : Pour chaque pièce d'habitation, préciser la surface, le nombre de fenêtres, le nombre de lits à une place, à deux places, leurs dimensions, le mobilier, l'exposition (au nord, au sud, à l'ouest, à l'est) et la vue (sur mer, sur montagne, sur rue, sur cour, etc.), si les pièces sont ou non indépendantes.

| Désignation                                     | 1 <sup>re</sup> pièce     | 2 <sup>e</sup> pièce        | 3 <sup>e</sup> pièce | 4 <sup>e</sup> pièce | 5 <sup>e</sup> pièce | 6 <sup>e</sup> pièce | 7 <sup>e</sup> pièce |
|---|---------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Surface (env.)                                  | 26                        | 3                           |                      |                      |                      |                      |                      |
| Nombre de fenêtres                              | 3                         | 1 fenestron                 |                      |                      |                      |                      |                      |
| Exposition/Vue                                  | Sur jardin                | Sur jardin                  |                      |                      |                      |                      |                      |
| Nombre de lits (1place, 2 places et dimensions) | 1 lit 2 places            |                             |                      |                      |                      |                      |                      |
| Equipeement sanitaire                           |                           | Douche,lavabo, WC           |                      |                      |                      |                      |                      |
| Chauffage                                       | Central (2 radiateurs)    | 1 radiateur sèche serviette |                      |                      |                      |                      |                      |
| Mobilier  | Coin cuisine (ci-dessous) |                             |                      |                      |                      |                      |                      |

■ Agencement de la cuisine :

- Y a-t-il une ventilation ☐ Une hotte aspirante ☐
- Une table de cuisson ☒ Nombre de feux .....4.....

- Alimentation :

- gaz de ville ☐ bouteille de gaz ☐ . Électricité ☒ ... mixte ☐
- Y a-t-il un four ☒
- Un four micro-ondes ☒
- Une rôtissoire ☐
- Y a-t-il un évier avec eau froide ☒ eau chaude ☒
- Y a-t-il un réfrigérateur ☒ contenance : Table

Top.....

- Est-il doté d'un compartiment conservation ☒
- Y a-t-il une batterie de cuisine complète ☒
- Appareillage électroménager ( 2 cafetières, une classique électrique et une Nespresso, 1 bouilloire) ☒
- Nombre de couverts complets non dépareillés 6
- Y a-t-il une machine à laver la vaisselle ☒

■ Equipements sanitaires :

|  | 1re salle d'eau                     | 2 <sup>e</sup> salle d'eau |
|--|-------------------------------------|----------------------------|
| - La salle d'eau est-elle indépendante                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   |
| - Nombre de lavabos avec robinets mélangeurs                         | .....                               | .....                      |
| - Nombre de lavabos avec robinets mitigeurs                          | .....X.....                         | .....                      |
| - Y a-t-il un bac à douche   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   |
| - Y a-t-il une baignoire équipée d'une robinetterie avec douche      | .....                               | .....                      |
| - Y a-t-il un ou plusieurs w-c particulier(s) intérieur(s) au meublé | ...X.....                           | .....                      |
| - Nombre de w-c  | .....1.....                         | .....                      |

■ Internet

Wifi ☒

Y a-t-il une télévision ☒

Si oui combien : .....1.....

Y a-t-il un récepteur en couleurs écran plat installé ☒ portable ☐

Chaines télévision par la TNT

- Y a-t-il une chaîne hi-fi ☐
- Y a-t-il un lave-linge ☒ particulier ☒ commun ☐
- Y a-t-il un sèche-linge électrique ☐ particulier ☐ commun ☐
- Y a-t-il un étendoir à linge ☒
- Y a-t-il un fer à repasser ☒ une planche à repasser ☒ un molleton ☐
- Y a-t-il un sèche-cheveux électrique ☒

- Y a-t-il un aspirateur ☒

- Y a-t-il des équipements de loisirs attachés au meublé ☐

Si oui, de quel type :

.....

- Y a-t-il une documentation pratique et touristique mise à disposition du locataire ☒

- Les animaux domestiques sont-ils acceptés : ☐

- Y a-t-il un service quotidien de blanchisserie ☐ de ménage ☐

■ Autres

...2 lampes de chevet avec enceinte Bluetooth pour écouter la radio ou la musique via un portable ou autre équipement. ☒

.....

.....

.....

■ Modalités et prix de location

.....cf.contrat.....

.....

.....

.....

Préciser les heures d'arrivée et de départ : ...Arrivée :à partir de 14h.

Départ :avant 10H30.....

-Charges (eau, gaz, électricité, chauffage) :

comprises ☒ non compris ☐ (montant : .....)

■ Fourniture draps, linge de toilette et ménage en fin de séjour : compris

Prix forfaitaire : 15 euros, s'ajoutant au prix de la location.